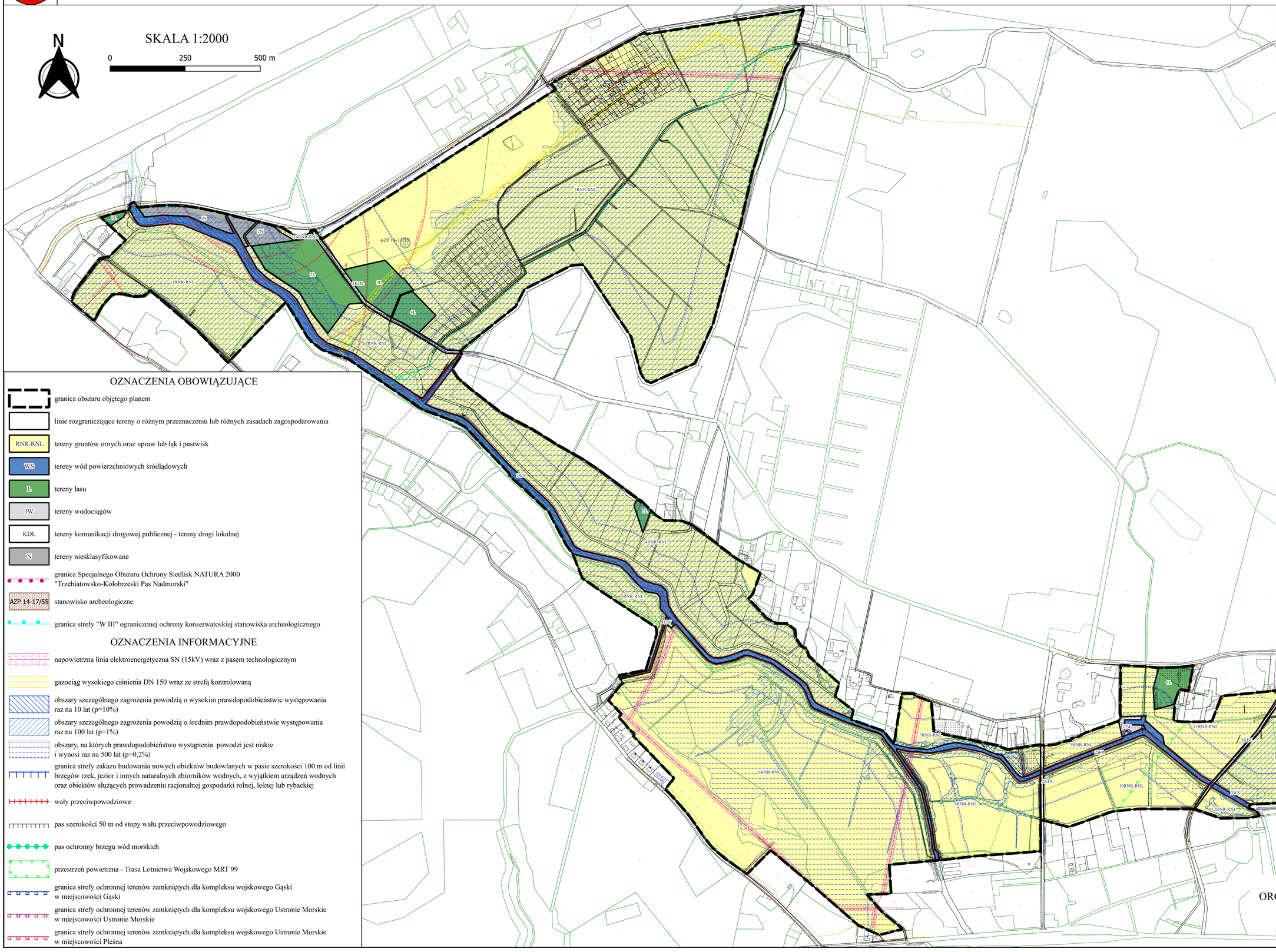
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH PLEŚNA, ŁOPIENICA, KŁADNO, TYMIEŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY BĘDZINO
Z DNIA .....



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RNR-RNL – tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasu
- IW – tereny wodociągów
- KDL – tereny komunikacji drogowej publicznej - tereny drogi lokalnej
- N – tereny niesklasyfikowane
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski"
- AZP 14-17/55 – stanowisko archeologiczne
- granica strefy "W III" ograniczonej ochrony konserwatoskiej stanowiska archeologicznego

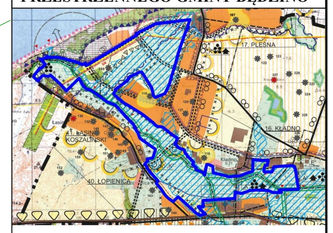
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie występowania raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat (p=1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- granica strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- wały przeciwpowodziowe
- pas szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- pas ochronny brzegu wód morskich
- przestrzeń powietrzna - Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 99
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Gąski w miejscowości Gąski
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Ustronie Morskie
- granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla kompleksu wojskowego Ustronie Morskie w miejscowości Pleśna

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Koszaliński
Nr licencji:	GK.6642.1736.2025_3209_P
Data wykonania kopii:	12.05.2025 r.
Układ współrzędnych:	PL-2000 str. 5

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO



Granica obszaru objętego planem

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE POWIATU / GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEDEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONEJ DOCELOWEJ FUNKCJI DOMINUJĄCEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH I WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MIEJSCOWOŚCI OPRACOWANE W SKALI 1: 10 000

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania

- LASY I ZADRZEWIENIA

obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZALIŃSKI PAS NADMORSKI" - OBOWIĄZUJĄCA/PROPONOWANA ZMIANA GRANIC
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTNIEJĄCE / REKOMENDOWANE
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE / W TYM CENNE PRZYRODNICZO

obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego
OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO

- OSIA PRZYRODNICZYCH POWIĄZAŃ O FUNKCJI „KORYTARZY EKOLOGICZNYCH" - EKOSYSTEMY DOLINNE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- UŻYTKI ZIELONE - POLDERY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- GRUNTY ORNE WYSOKIEJ JAKOŚCI WSKAZANE DO INTENSYWNEJ PRODUKCJI - CHRONIONE PRZED WNIKNIĘCIEM ROLNICZEJ UŻYTKOWANIE

OBSZARY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I ZABEZPIECZ.

- WODY POWIERZCHNIOWE ZANIECZYSZCZONE (NON I II kl.)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W WODĘ

- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH

- POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

SYSTEMY ZAOPATRZENIA W GAZ

- PRZEBIEG TRASY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA / ST. RED.-POMIAR
- PRZEBIEG TRASY ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SIEC ELEKTROENERGETYCZNE

- PROJEKTOWANA SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO

Rekomendowane strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

- W III – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ W III OGR. OCHRONY ARCHEOLOGICZNO KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE SYSTEMÓW TRANSPORTU

- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR: 165 / POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- TRASY PROJEKTOWANYCH DRÓG
- GŁÓWNE TRASY PIESZE I ROWEROWE ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE

OBSZARY I STREFY STRATEGICZNE

- STREFA NADMORSKA INTENSYWNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- STREFA PRZYJEZDORNEGO ROZWOJU I AKTYWIZACJA TURYSTYKI I WYPOCZYNKU